

POTENCIALIDADES DESVELADAS POR LA PRÁCTICA DE LA COMUNIDAD EN BARRIOS AUTOCONSTRUIDOS:

*EL USO DE LAS CALLES COMO
ESPACIOS DEL HABITAR.*

*CASO DE ESTUDIO: JARDIM NAKAMURA
[SÃO PAULO - BRASIL]*



TRABAJO FINAL DE MÁSTER

*Máster en Desarrollo
Urbano y Territorial: Gestión
y Transformación de las
Ciudades*

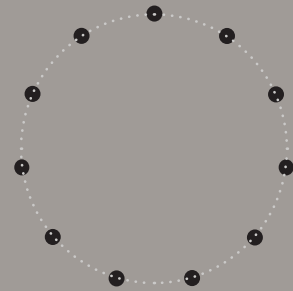
Escuela Técnica Superior de
Arquitectura del Vallés
Universidad Politécnica de
Catalunya

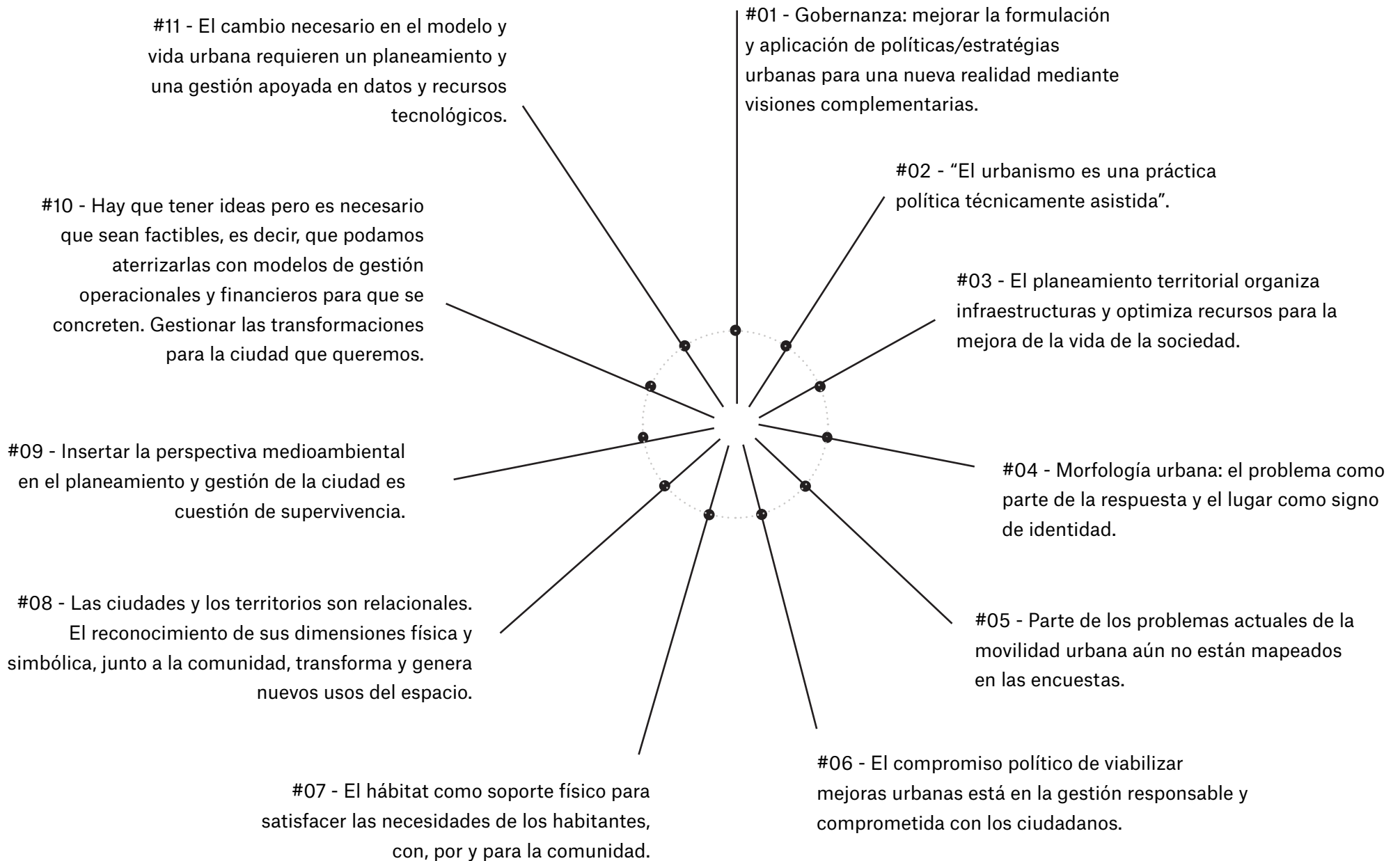
Nathalie do Prado
São Paulo - Brasil, 2023

Tutor
Carles Llop Torné



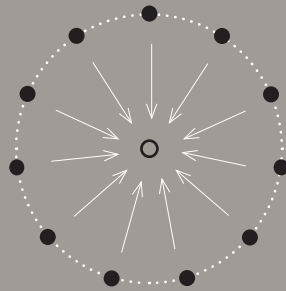
11 claves Para PENSAR las ciudades





conexiones cotidianas interbarrio, entre barrios, al centro

Jardim Nakamura [São Paulo - Brasil]



FEDERAL:

POBLACIÓN
212.6 millones

SUPERFÍCIE:
8.510 million km²

REGIONES:
5

ESTADOS:
26 + 1 Distrito Federal

MUNICÍPIOS: 5.570



ESTATAL:

POBLACIÓN
46,6 millones

SUPERFÍCIE:
248 mil km²

MUNICÍPIOS:
645

REGIONES METROPOLITANAS:
3

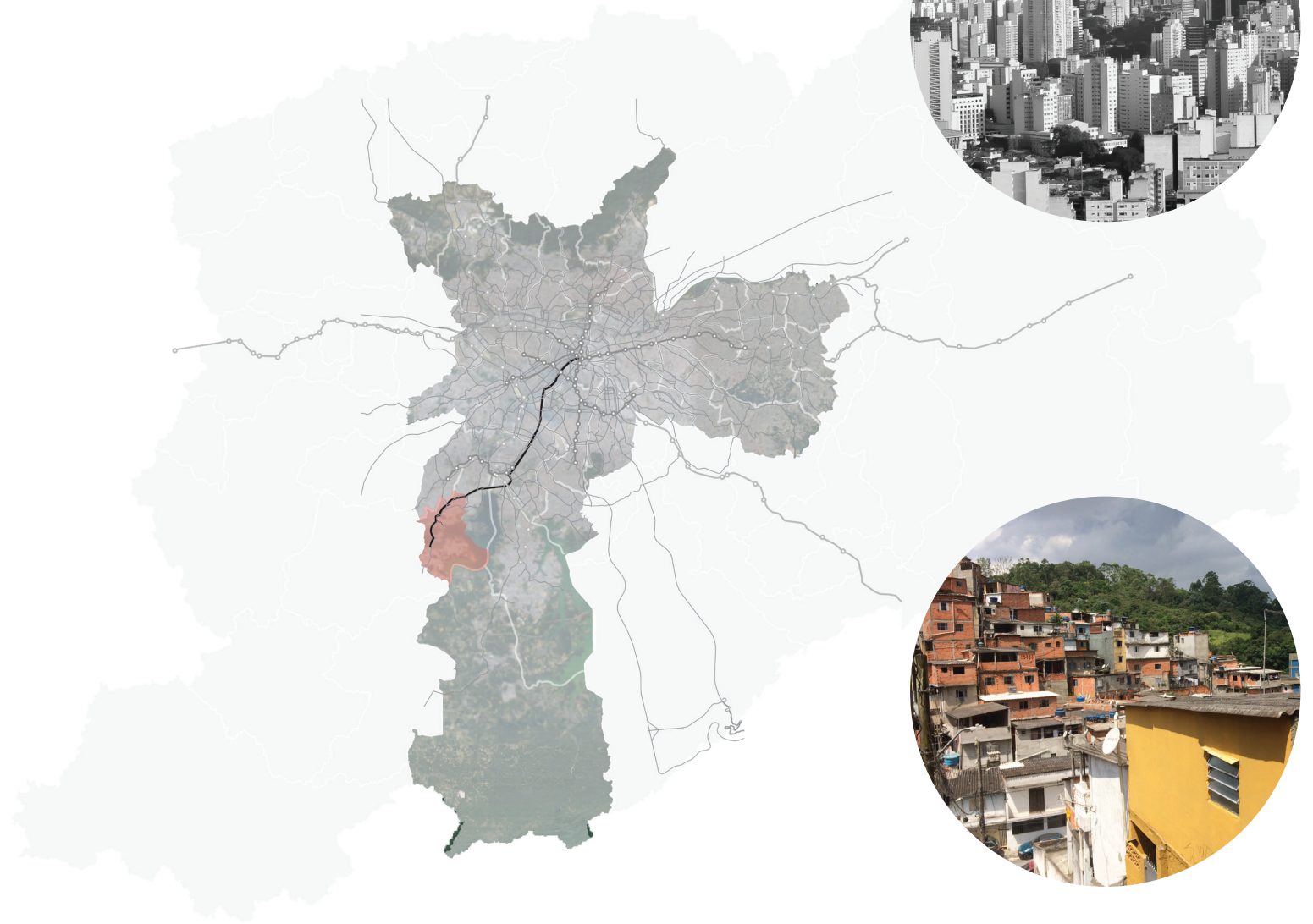


MUNICIPAL:

POBLACIÓN
12,4 millones

SUPERFÍCIE:
1.520,2 km²

REGIONES ADMINISTRATIVAS:
32



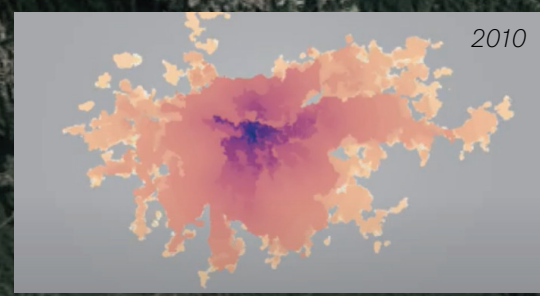
- Distrito Jardim Ângela*
- Conexión com centro*
- Ciudades Área Metropolitana*



Centro São Paulo



Jardim Nakamura







conectividad



equipamientos y servicios



espacios libres y verdes



Jardim Nakamura
(en distrito Jardim Ângela,
zona sur de SP)



Población (2008): 15mil hab
Área total JN: 25Has
curvas nivel a cada 5m



Compacidad:

radio R= 500m
línea L= 1,7km

Conectividad:

- ⊗ nodos mejora conexión
- ▣ vía conexión centro con paradas TP
- vía conexión barrio con paradas TP
- vía existente (peatones + coches)
- ⋯ vía conexión existente (escaleras)
- ⋯⋯ vía conexión propuesta (peatonal)
- ↔ conexión propuesta

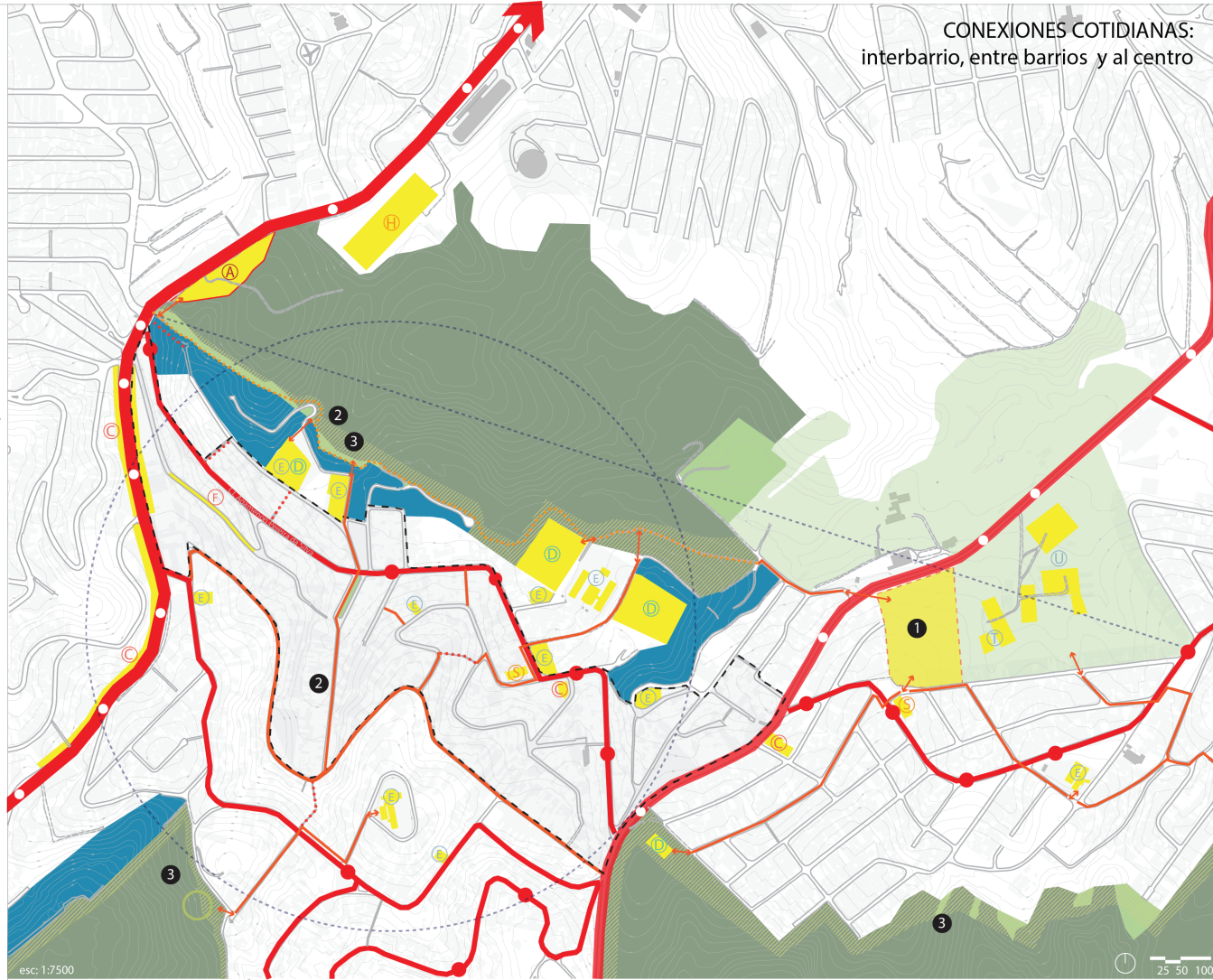
Espacios libres y áreas verdes:

- áreas verde preservación existente
- ▨ áreas verdes transición propuesta
- áreas verdes recuperac. propuesta

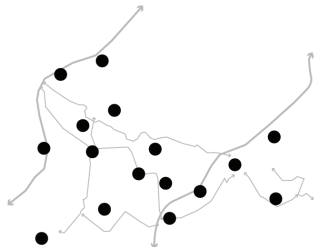
Equipamientos y servicios básicos:

- escuelas o guarderías
- escuela técnica
- centro educativo unificado(CEU)
- hospital
- centro salud barrial
- cancha deportiva
- feria libre temporaria
- comercios variados (mercado y otros)
- terminal de autobuses
- equipamiento propuesto a definir

Zona de Mejora Urbana (ZM)



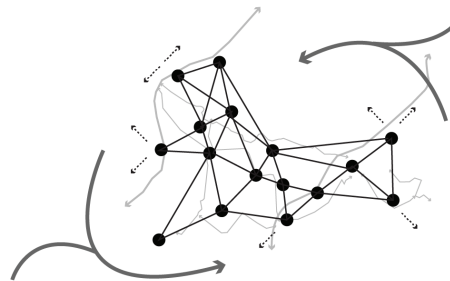
CONEXIONES COTIDIANAS:
interbarrio, entre barrios y al centro



+



=

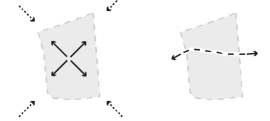


Proyectos básicos (+10 años)

escala relación entorno

1 Nueva centralidad

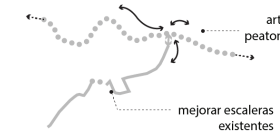
El barrio tiene dinámica y potencial para ser un destino dentro del distrito, articulando los barrios circundantes, mejorando la oferta de servicios y atracciones. Equipamientos a la escala intermedia deben cumplir la función de articularse a la funcionalidad, en atendimento a la comunidad.



escala conexión transporte público

2 Ordenación/conexión del suelo

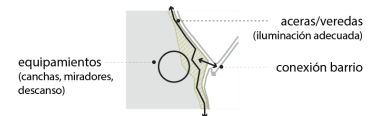
Un plan para conectar espacios de la vida cotidiana en escala barrial. Acciones de mejora de flujos a escala interbarrio y hacia el centro pasa por la mejora de conexiones peatonales y en conexión con el transporte público (TP), especialmente conectando bien con el terminal existente.



escala relación interior

3 Parque urbano de borde (norte y sur)

Como estrategia para contener el avance urbano sobre áreas verdes al norte y sur al igual que ampliar la oferta de espacios de ocio y encuentros sociales. Se propone un conjunto desde la articulación entre las piezas, pero - y especialmente - la creación de usos en su borde (o buffer) e infraestructura de soporte para promover conexión entre la zona.



escala articulación funciones cotidianas

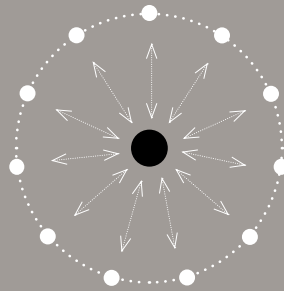
4 Red de espacios de interés

Hay pocas ofertas de espacio público de encuentro actualmente, por ser muy adensada. Sin embargo, hay una oferta de canchas que pueden ser conectadas como una red de espacios para usufruto de la comunidad, así como en algunos casos pueden convertirse en espacios funcionales y multiusos de interés a toda comunidad.

Potencialidades Desveladas Por la Práctica DE la comunidad en barrios autoconstruidos:

el uso de las calles como espacios
del habitar.

Jardim Nakamura [São Paulo - Brasil].



cuestiones

¿qué **estrategia** local aporta una mirada integral para la ciudad que queremos, y cómo construir estándares a futuro en barrios autoconstruidos?



¿cómo mantener (o **dar**) **identidad a barrios** con políticas públicas replicables en el territorio?

El **objetivo** principal es realizar un buen análisis, junto a la comunidad y de sus prácticas, con base en el estudio y diálogo con la comunidad del Jardim Nakamura (SP).



metodología



1. definiciones claves; calles como espacio de mejora y regeneración social

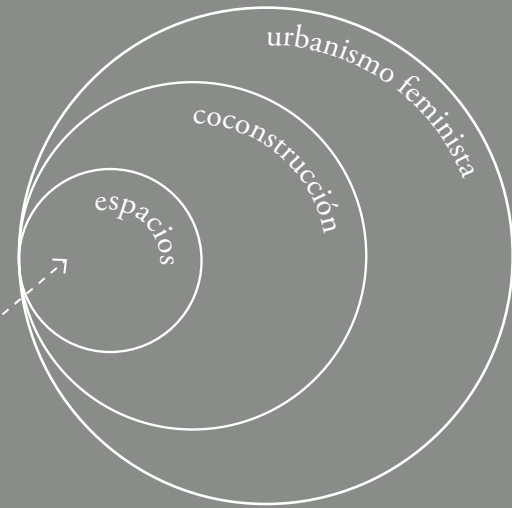
2. conceptos para la regeneración del tejido y de la trama social y cotidiana

3. metodologías para actuación en función de las necesidades reales de la comunidad



concepto de “espacios bolsillos” (estrategia de transformación)

visión del barrio como una red de espacios públicos articulados por la red de movilidad peatonal



reivindicación de un proyecto integrador de una gran ciudad.

manera renovada de pensar la construcción de tejidos (otras lentes para aportar criterios sensibles)

reflexionar sobre las posibilidades de mejora y transformación del barrio a partir de la metodología aplicada.

“Espacios bolsillos” como nodos estratégicos de conexión, conectividad y centralidad

Calles-espacios y espacios-calle como lugares donde se expresa y plasma la regeneración social y urbana

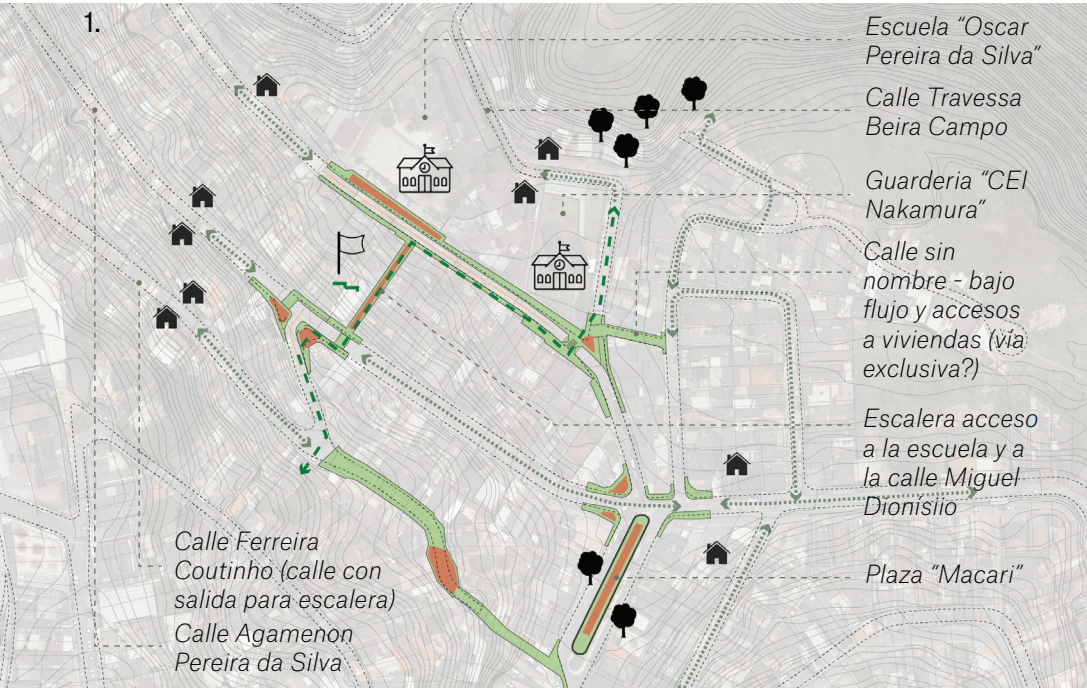
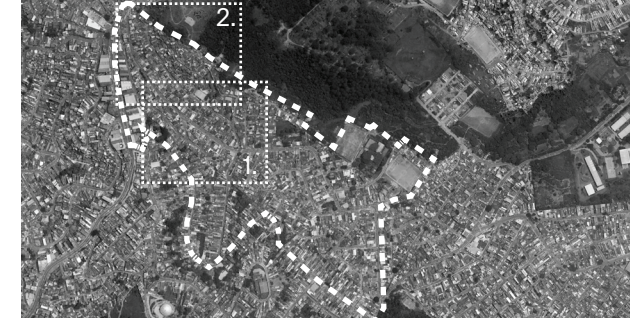


imagen: Mapa con estudio de ampliación de zona peatonal (verde), con carriles exclusivos, ampliación de tramos a partir de la reducción de la calle. Estudio realizado por el equipo Ciudad Activa para proyecto específico (Ciranda, 2022).

crédito: Cidade Ativa, 2022.

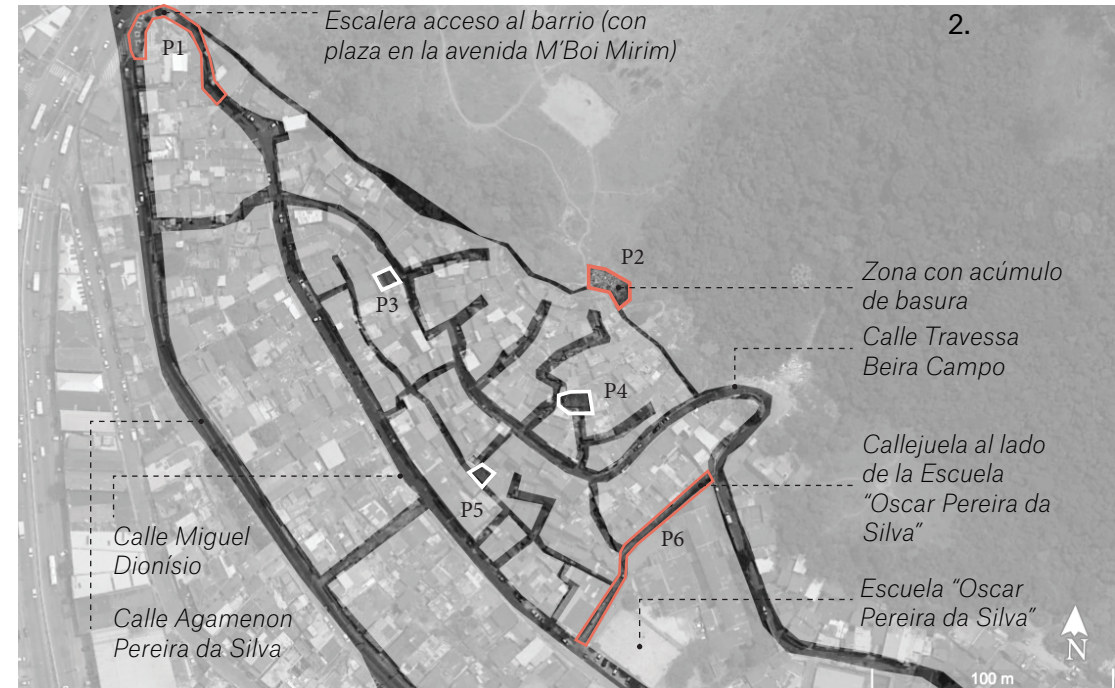






imagen: Estudio de creación de “espacios bolsillos” en la zona de aglomeración subnormal. En ese caso, sería necesario 3 desapropiaciones (P3, P4 y P5). No hay plan existente en esa área.

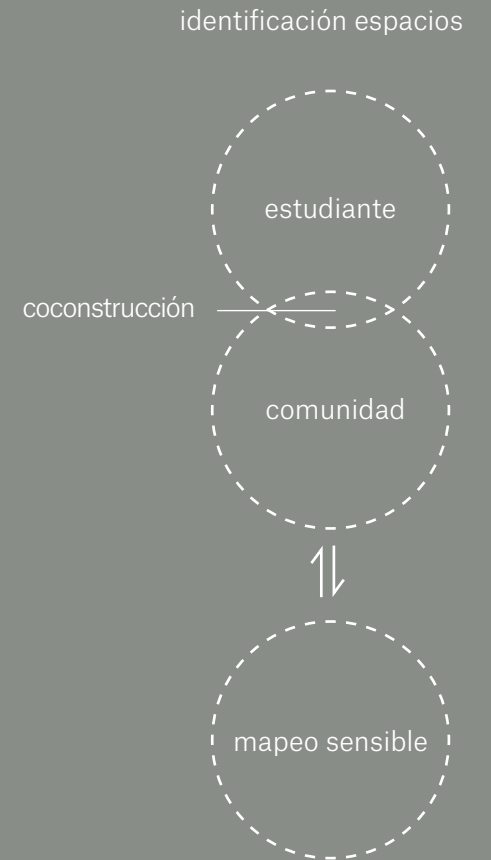
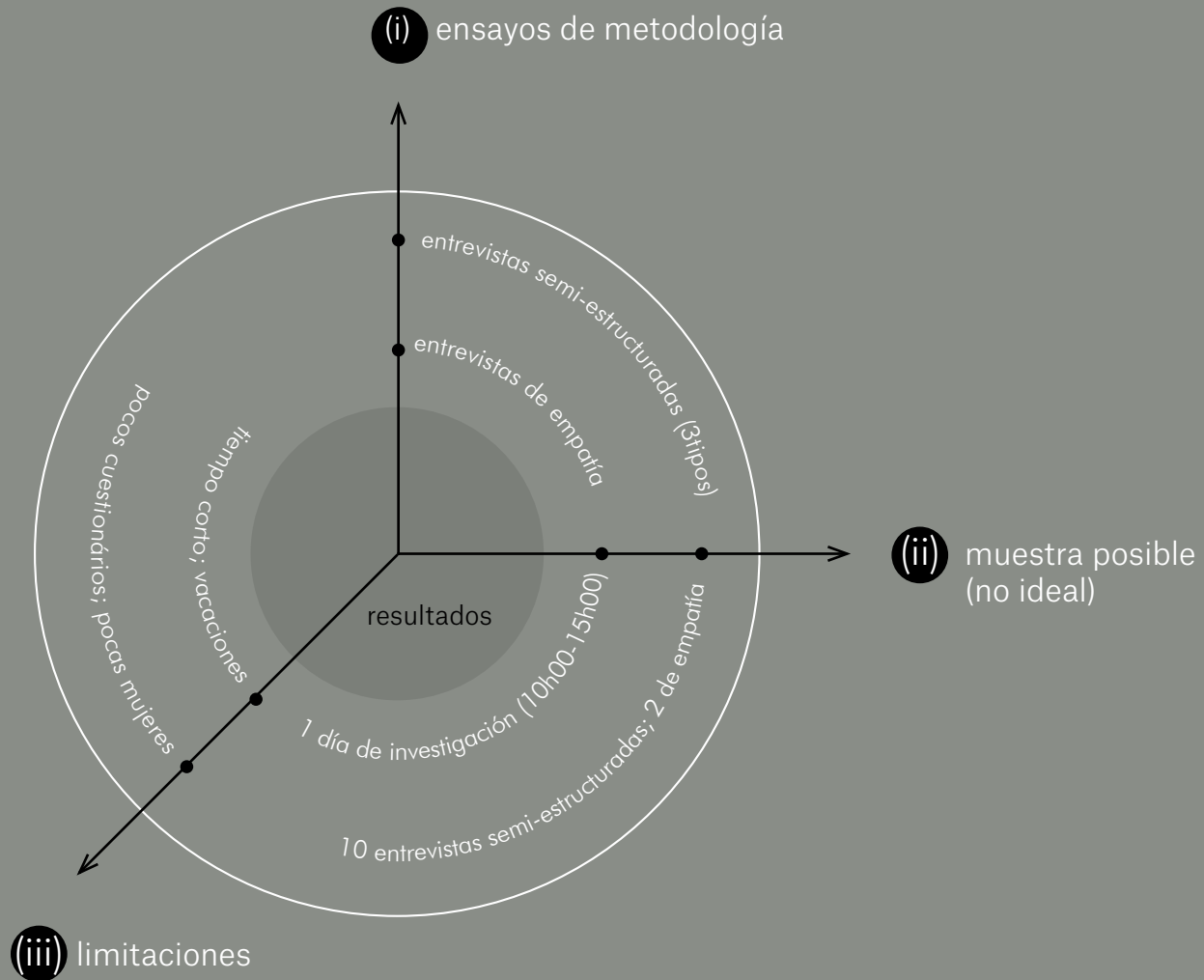
crédito: Nathalie Prado, 2022.

espacios potenciales para transformación en la red de movilidad (ampliación de aceras generando espacios) 
 áreas de intervención física (plaza, escalera, cruces) 

 estudio de creación de “espacios bolsillos” por el barrio (P3, P4 y P5 son aproximaciones via google maps (zona no regulada).
 P1 y P6 - conexiones existentes
 P2 - espacio para mejora y incorporación en la red de espacios articulados

metodo experimental

de aproximación a la comunidad para definición de escenarios posibles y cartografía de espacios sociales



Identificación de tipos de espacios existentes mapeados por la comunidad, para mejora y incorporación en la red propuesta:

Área Residuales (plazas)



Área Residuales (áreas de juego)



Área Verde (plaza, área deportes)



Área particular (centro memoria)



Escuela "Oscar Pereira Machado"
(parte ociosa del solar, con acceso
por la Travessa Beira Campo)

CEI Nakamura
(área de juegos existente)

Zona con depósito de basura
(distinta de la otra identificada,
con acceso más fácil por el barrio)

Terreno de propiedad de la
familia del Sr. Nakamura.
(sin ocupación)

catálogo experimental de posibilidades de tipos de espacios bolsillos área verde

1.



promover la conexión de las zonas verdes existentes y nuevas, con equipamientos públicos (gimnasio) y mobiliario para actividades y permanencia en los espacios

Fusión de propuestas: área verde (norte); nueva área verde; plaza "Macari"; jardim de la escuela.

áreas residuales

2.

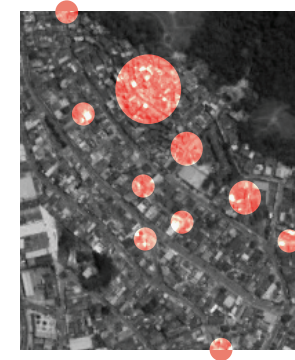


ampliar zonas de jugar es espacios infrutilizado, conectando con jardines y otras mejoras.

Fusión de propuestas: nueva plaza; aparcamiento de la escuela; cancha de la escuela; patio de la guardería.

áreas de circulación

3.

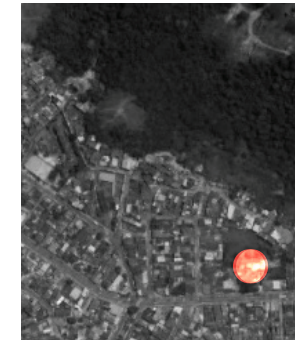


mejorar la articulación con espacios, dotar de atractividad y seguridad esas conexiones, fomentar la presencia de más mujeres y niñas usando las calles.

callejones y escaleras por el barrio; geometría de calles para más espacio para peatones

áreas particulares

4.



ampliar zonas de encuentro y memoria del barrio; conectar con el verde y otras áreas de ocio del barrio. Punto emblemático.

propiedad de la familia Sr. Nakamura (área externa y vivienda)



0 100 200m



- ▲ espacios identificados por la comunidad
- espacios identificados por la estudiante
- espacios públicos existentes
- nueva conexión (borde de la zona verde)
- mejoría conexiones existentes con el barrio
- caminos conectando puntos de interés

GRACIAS!

