



La IDENTIDAD de un TERRITORIO

FRÁGIL

Reconocimiento de las dinámicas comunitarias y
de asentamiento de un barrio patrimonial
inundable

Caso de Estudio: Barrio de Belén en Iquitos

Asesores: Francesc Peremiquel y Francisca Vilches

Febrero, 2023

ALFREDO GARCÍA PÉREZ

Máster en Desarrollo Urbano y Territorial: Gestión y Transformación de las ciudades

UPC | Escuela Técnica Superior de Arquitectura del Vallés



01

Módulos MDUT

(Re)conocimiento de las lecciones aprendidas para el TFM.

02

Plan Base

Regulación de extensión urbana territorial y la relevancia de la vida entre sus ríos: Nanay, Itaya y Amazonas.

03

Trabajo de Intensificación

Reconocimiento de las dinámicas comunitarias y de asentamiento de un barrio patrimonial inundable.

(Re)conocimiento de las lecciones aprendidas.

M. 10 GESTIÓN DE PROYECTOS

Recursos y Financiación de Proyectos.

-Financiamiento de operaciones urbanas.

M.02 PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA: Urbanismo comparado internacional

- Proceso de planeación.

M.06 GESTIÓN URBANÍSTICA Y POLÍTICAS URBANAS

- Mecanismos de gestión y procesos de urbanización.

M05. ESTRUCTURAS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS. Transportes y Gestión de la Movilidad

- Utilizar recursos existentes, no arruinar el contexto e imagen de la ciudad.

M04. PROYECTO URBANO Y DE CIUDAD. Morfología Urbanas.

-Territorios vulnerables: necesidad y oportunidad de intervención.
- La arquitectura de la ciudad configura el espacio urbano.

MENOR IMPLICACIÓN

MAYOR IMPLICACIÓN

M.07 PRO-DUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT. Vivienda

-Procesos autogestionados por habitantes.

M.01 GOBIERNO LOCAL, GOBERNANZA Y GESTIÓN

- Colaboración de diversos actores urbanos.

M.03 ORDENACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL:

Estrategias de desarrollo

-"Matriz biofísica más construcción humana".

M.09 METABOLISMO SOCIAL Y SOSTENIBILIDAD. Agenda Local 21 y Cambio climático

- El crecimiento urbano causante del cambio global, pérdida de la biodiversidad, calidad ambiental y sobre explotación de recursos.

M.08 CIUDADES, TERRITORIOS Y DERECHOS. El papel de la ciudadanía en la definición de las ciudades y los territorios.

-Participación = derecho a la ciudad.
- Dignificar y reconocimiento de barrio: Cartografía social.



CUÁL ES LA **VISIÓN** DE **CIUDAD** PARA IQUITOS ?



CONTEXTOS

NATURAL

Medioambiental.

Preservar sus recursos naturales: bosques y cuidado de sus cuerpos de agua



URBANO

Saludable.

Equipamientos y propuestas de intervención urbana con carácter deportivo y cultural





OCEANO
PACÍFICO



UBICACIÓN

02

Plan
Base



- 9. Río Amazonas
- 10. Río Marañón
- 11. Río Nanay
- 12. Río Putumayo
- 13. Río Ucayali
- 14. Río Yavari

LORETO

REGIÓN SELVA

DEPARTAMENTO: LORETO

PROVINCIA: MAYNAS

CIUDAD: IQUITOS

LATITUD: 105 m.s.n.m.



DATOS

POBLACIÓN 430'297 Hbs

ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)
S= 3,243 ha

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)
S= 988 ha

ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)
S= 31,278 ha

PARQUES Y PLAZAS

ESPACIOS LIBRES

VERDE ECOLOGICO

ZONA RIESGO POR INUNDACIONES

CONECTIVIDAD:
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

↔ CRUCES
⊗ NODOS
— TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

○ EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
■ EMPLAZAMIENTO EXACTO

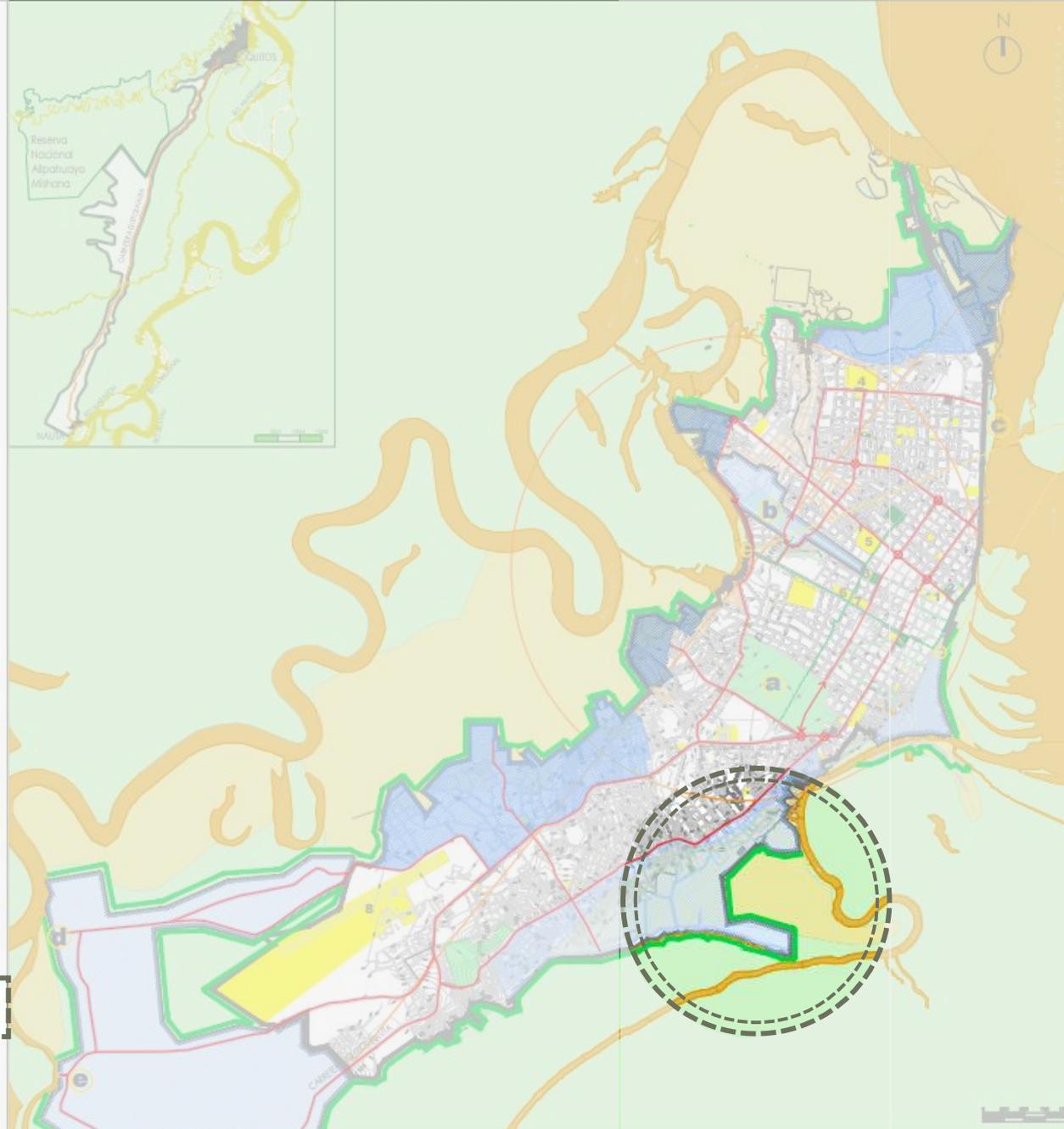
1. IGLESIA MATRIZ IQUITOS
2. PLAZA MAYOR
3. AYUNTAMIENTO
4. HOSPITAL REGIONAL LORETO
5. ESTADIO MAX AUGUSTIN + COLISEO JUAN PINASCO VILLANUEVA
6. COMPLEJO COLEGIO NACIONAL DE IQUITOS
7. CENTRO CONVENCIONES EL PARDO + CANCHITA IQUITOS
8. AERÓPUERTO INTERNACIONAL CORONEL FAP. FRANCISCO SECADA VIGNETTA

COMPACIDAD:
CÍRCULO URBANO
RADIO R= 2800 m
LÍNEA L= 12.482,87 m

ZONA DE REGULACIÓN (ZR)
S= 13,478,845.36m²

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)
S= 4,009,791.68m²

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)
S= 1,285,953.87m²



PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)

Ámbitos de actuación:

1. VIALIDAD:

1.1. VIA URBANA EJE DEPORTIVO

Cambio de formato en sección de vía con recorrido peatonal arbolado para integración mediante espacios públicos Parque Zonal y Parque Metropolitano

1.2. EJE CONEXIÓN DE RIBERAS

Mejoramiento mediante arbolado relación de la Laguna Marañoncocha y Río Itaya, también conexión con Parque Lineal Deportivo.



2. EQUIPAMIENTOS:

2.1 ESPACIO DE REMATE URBANO PARA CONEXION ENTRE RIBERAS (RIOS NANAY-ITAYA)
Elemento urbano y espacio urbano de caracter turístico.

2.2. EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVA

Biblioteca Metropolitana, Escuela de Danza y Parque Municipal

2.3. PARQUE LINEAL DEPORTIVO

Se reciclaje del ex aeropuerto de la ciudad, propone parque lineal arbolado deportivo.

2.4. CINTURON DE PROTECCIÓN NATURAL

Reglamentación que delimita los bordes de extensión para áreas ecológicas

3. PUERTO ENAPU (EMPRESA NACIONAL DE PUERTOS S.A.)

4. ZONAS DE REGULACION:

Consolidar extensión para línea controlada

4.1. CENTRO POBLADO SANTA CLARA

4.2. CENTRO POBLADO SANTO TOMAS



“En la cosmovisión amazónica no cabe el término tierra, sino Territorio, en un concepto amplio de la integridad como un bien colectivo en interdependencia con la naturaleza” (Mayor y Bodmer, 2009)

HACERCA DEL PROYECTO

Dinámicas cotidianas y vivencias del barrio

Intercambio comercial: puertos
Mercado y comercio ambulatorio
Actividad agraria



Identificación cartográfica de los soportes físicos.

Viviendas con adaptabilidad estacionaria





*“La estacionalidad es un evento que genera nuevos comportamientos y formas de relacionarse con el medio y la ciudad. Ella trae consigo nuevos riesgos, así como la utilización de otras formas de transporte, la posibilidad de desarrollar otras actividades económicas y de recreación”
(Hurtado, 2005)*

Vivienda Urbana



Vivienda peri-urbana



Vivienda natural



TRES MODELOS PRAGMÁTICOS

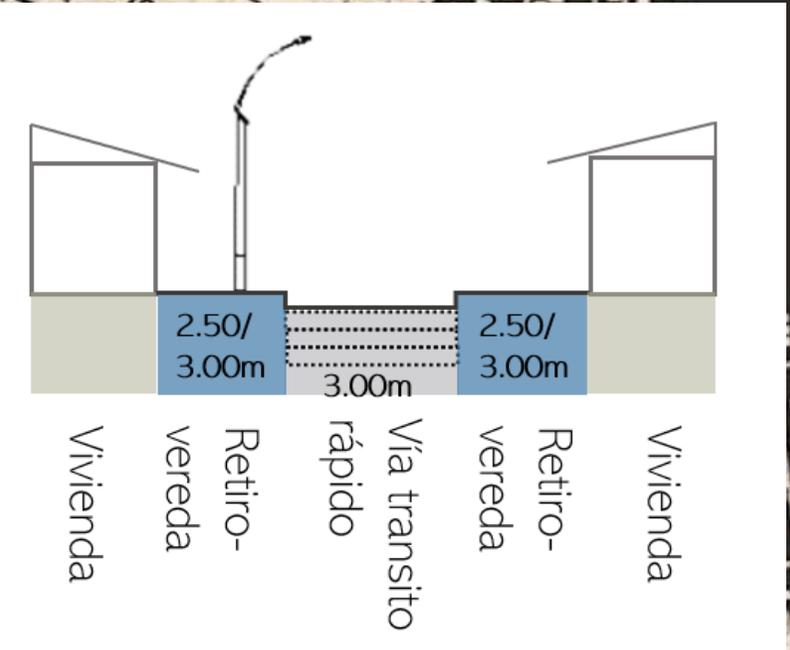
Trabajo de Intensificación

03

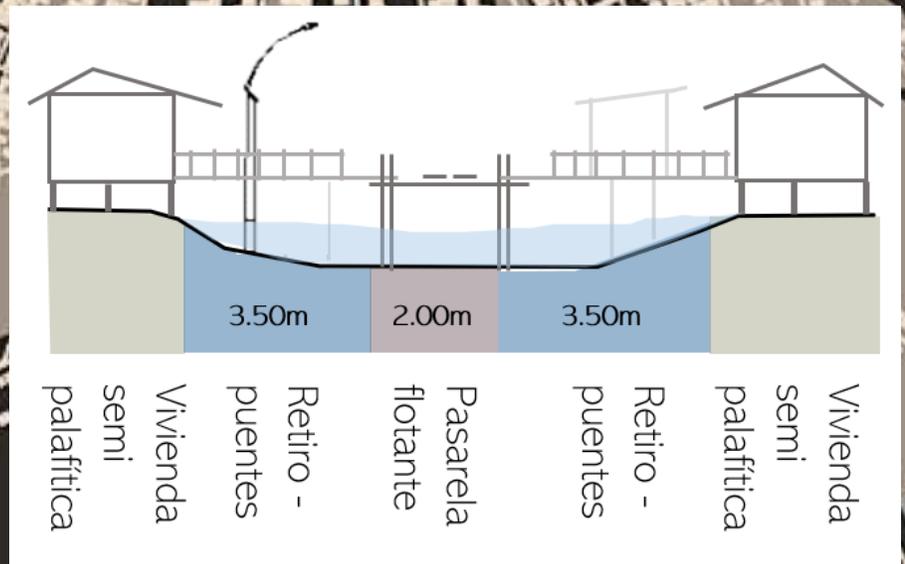


URBANO

Camino urbano



Camino peri-urbano

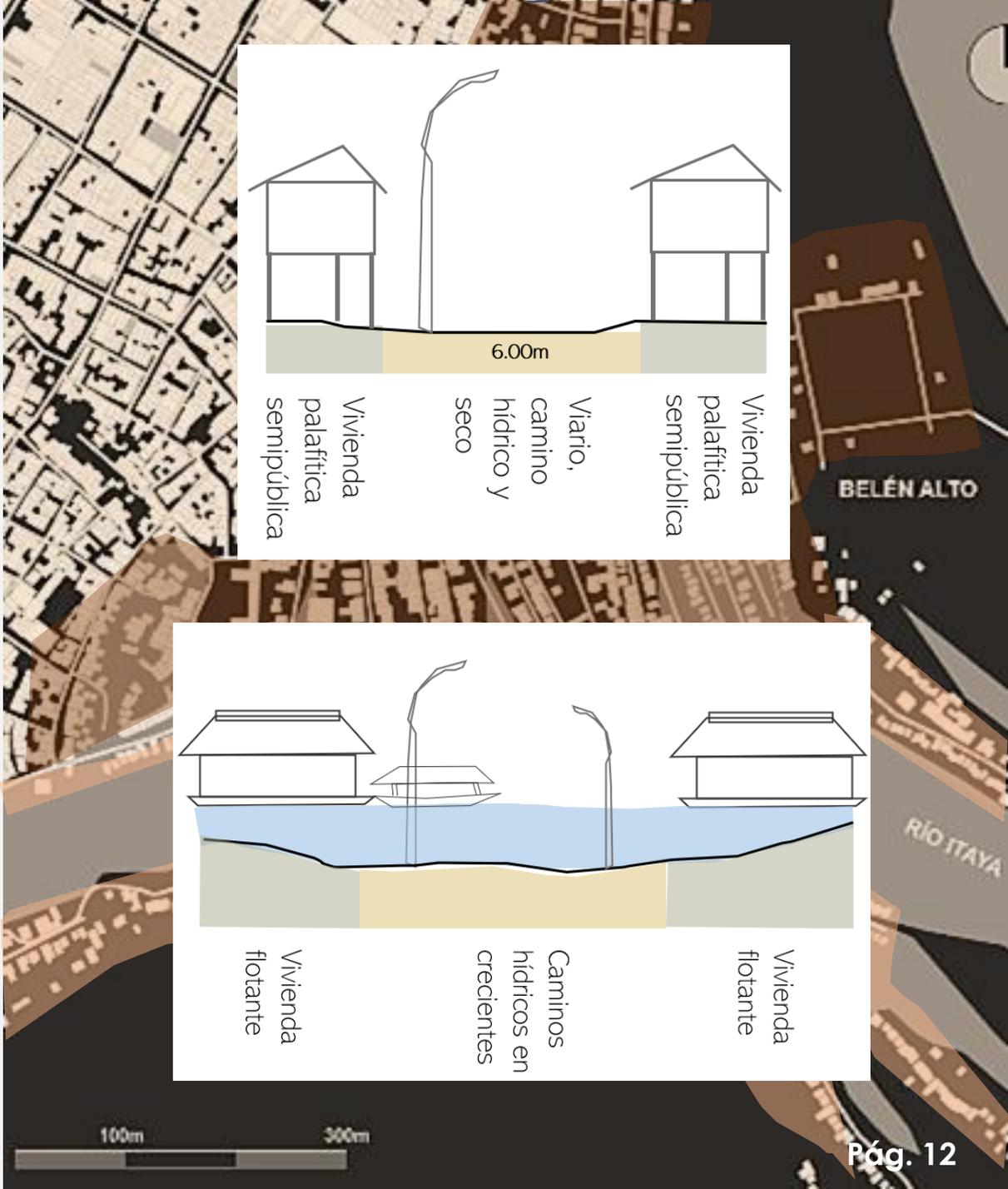
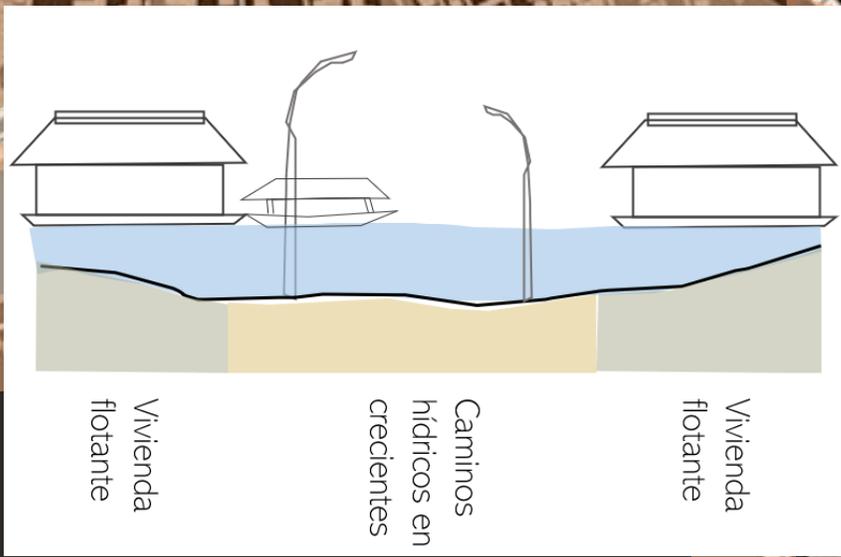
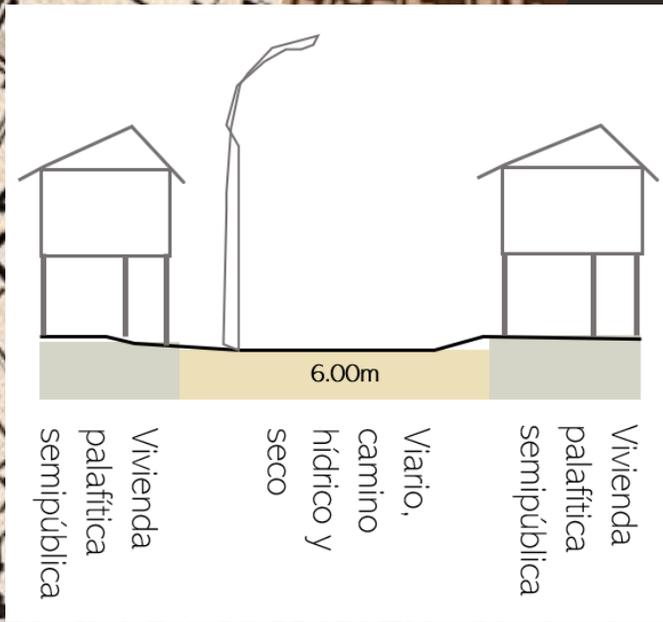


NATURAL

Camino peri-natural



Camino natural



Cómo es la convivencia entre DINÁMICAS COTIDIANAS SOPORTES FÍSICOS

A. ZONA
OCCIDENTAL:
COMERCIO

B. ZONA
ORIENTAL:
VIVIENDAS +
PUERTOS



pág. 88

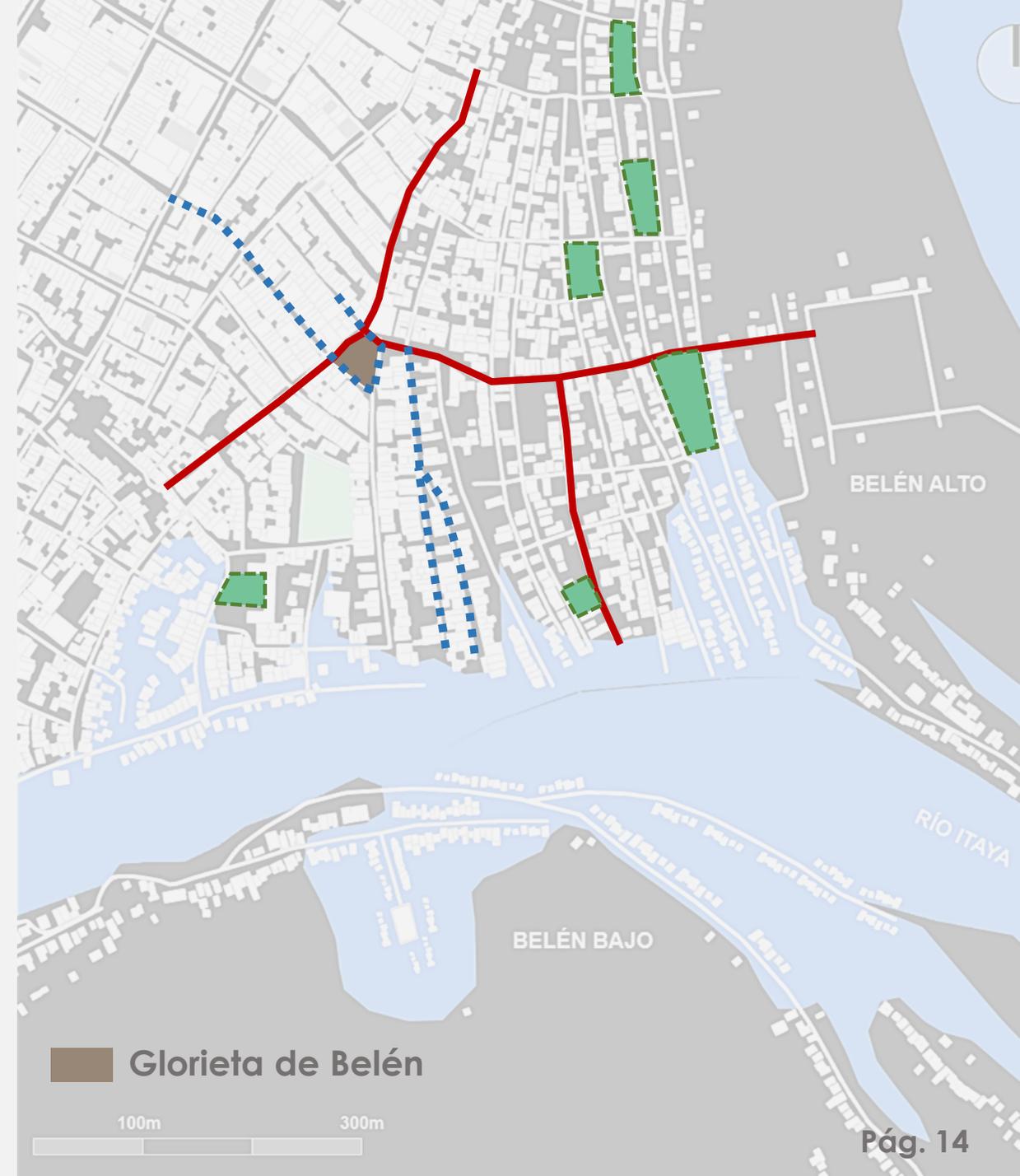
COMUNIDAD

URBANISMO TÁCTICO

- Nombras cuatro calles
- Seis espacios libres de **intervención**
- **Cobertura** para comercio ambulatorio



- Paleta de colores para identificar barcos o canoas de uso comercial y transporte particular .



REVITALIZACIÓN URBANA Y MEDIO AMBIENTAL

- Un parque inundable, **piso permeable.**

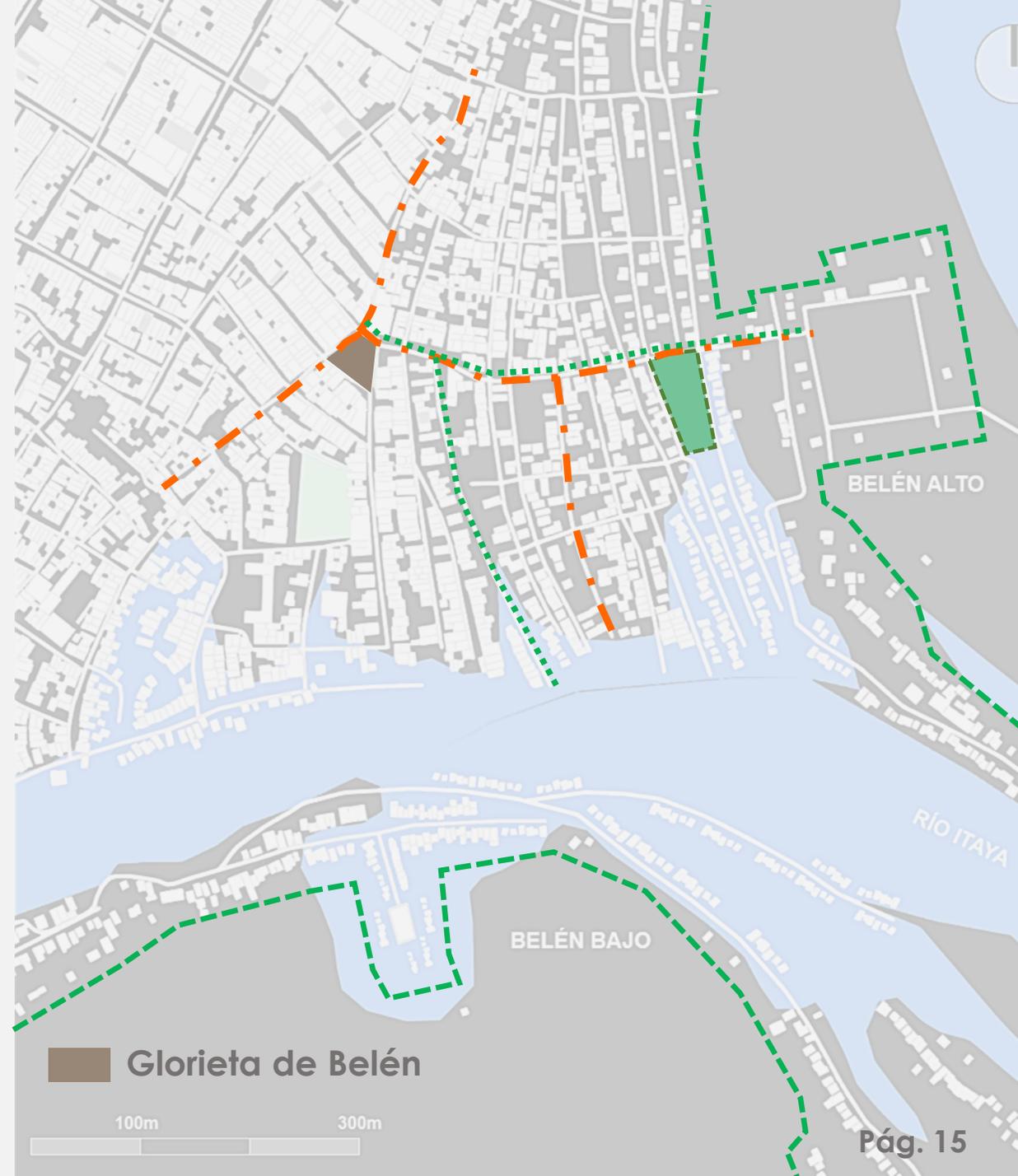


- Cinturón de protección natural y ejes verde de protección sonora **arboles nativos.**



- Mejora de **iluminación pública** en Glorieta y vías peatonales
- Políticas públicas de limpieza permanente y puntos reciclaje en vías peatonales.

Trabajo de Intensificación





Belén, barrio creció de abajo hacia arriba,
desde el puerto fluvial a la ciudad.